

Frosinone

**Il ministro Madia
oggi al convegno
di Ance Giovani**

Pagina 13

«Puntare alla Ri-Generazione»

L'evento Oggi dalle 9.30 in prefettura convegno di Ance Giovani alla presenza del ministro Marianna Madia
Dalle politiche regionali a quelle nazionali per guardare oltre la crisi e far ripartire un ciclo virtuoso per il Paese

L'APPUNTAMENTO

La proposta di un grande piano di rigenerazione dell'esistente da presentare al ministro Madia nel convegno che si terrà oggi a partire dalle 9.30 in prefettura.

«Assistiamo ad un'inversione di tendenza rispetto al ciclo negativo dell'edilizia che ha caratterizzato il settore a partire dal 2007. Per gli investimenti in costruzioni la stima dell'Ance di luglio scorso indica per il 2016 un aumento dello 0,3% su base annua. Non è molto, ma quel che conta è che l'inversione ci sia. Dobbiamo esserne contenti e cogliere questo elemento di fiducia per prendere coraggio e rimetterci in gioco in un contesto che, dobbiamo esserne tutti consapevoli, è profondamente diverso da quello del passato».

Da queste premesse parte Fabrizio dell'Uomo, presidente dei Giovani Ance Frosinone in attesa del convegno che si terrà oggi nel palazzo della Prefettura "RI - GENERAZIONE! sostenibilità, prevenzione, politiche industriali" promosso da Ance Giovani Lazio e Ance Giovani Frosinone. Un'iniziativa che si inserisce nelle attività di confronto di Ance Giovani nazionale che riguarda la rigenerazione dei borghi e delle città dal punto di vista delle nuove generazioni dei costruttori.

Una riflessione che conduce a una serie di proposte che la presidente nazionale di Ance Giovani Roberta Vitale presenterà alla Ministra Marianna Madia per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione. Una riflessione, dunque, sulle

opportunità offerte dalle politiche del Governo e della Regione rispetto alla concreta realtà del mercato, individuando soluzioni e potenzialità in una fase in cui la crisi del settore è ancora dirompente anche se alcuni indicatori fanno sperare in scenari di miglioramento. Nel Lazio gli investimenti nel settore delle costruzioni ammontano a 12.938 milioni di euro e costituiscono il 7,1% di quelli nazionali. E c'è un comparto che dimostra segnali di ripresa: quello delle compravendite residenziali. Queste ultime sono state 48.744 nel 2015. Mentre nel primo semestre 2016 ammontano a 27.108. Sono quindi cresciute, rispetto all'anno scorso, nello stesso periodo, del 15%. Nella provincia di Frosinone tra il 2015 e il 2016 si nota un miglioramento della tendenza rispetto agli anni precedenti. Dal 2011 infatti la compravendita di immobili residenziali ha avuto sempre il segno negativo. Dopo un crollo costante dal 2012, nel 2015 si registra un +3,8 rispetto al 2014. Mentre nel primo semestre del 2016 un +14,6 rispetto allo scorso anno nello stesso periodo (2015).

«Assumiamo questi primi, ancora flebili, segnali positivi per dare slancio al presente e al futuro», commenta il presidente dei Giovani Ance Frosinone Fabrizio dell'Uomo secondo cui per riemergere completamente dalla crisi che ha colpito il settore in questi anni bisogna prevedere un grande piano di rigenerazione. «Rigenerare vuol dire trasformare un territorio o un insieme di edifici e spazi per migliorare la qualità della vita di chi vi abita e vi lavora - aggiunge - creando

nuove condizioni di crescita economica. Se perdiamo di vista questo obiettivo e ci limitiamo a considerarla soltanto una questione di contenitori da sistemare allora non andremo molto lontano. Ma per fare questo dobbiamo confrontarci con una struttura della proprietà frammentaria che costituisce un ostacolo non indifferente alla realizzazione di interventi di rigenerazione, che chiamano in causa più edifici e pezzi di città. È essenziale trovare soluzioni e meccanismi nuovi applicando tecniche relazionali, attivando processi forse più di costruzione e di demolizione, ovvero realizzando o individuando edifici dove trasferire temporaneamente gli abitanti coinvolti nelle operazioni di sostituzione. E ci vogliono leggi coraggiose - continua il presidente di Ance Giovani regionale - in grado di modificare radicalmente norme consolidate ad iniziare dal Codice civile».

Il richiamo è anche alla messa in discussione del Piano Casa regionale che, secondo dell'Uomo, per molti ha significato l'unica opportunità per realizzare interventi di riqualificazione a dimensione delle nostre imprese. Demolizione e ricostruzione, edilizia di sostituzione, riqualificazione strutturale, Deep Regeneration sono tutte formule, secondo i giovani costruttori, che debbono caratterizzare il mercato dell'edilizia di oggi e dei prossimi anni.

«Quello che desideriamo è la realizzazione di una strategia condivisa in cui sicurezza e rigenerazione possano costituire le due facce di un'unica medaglia anche nella fase compli-

cata che viviamo rispetto agli eventi sismici e metereologici», aggiunge il presidente dei Giovani **Ance** Frosinone Gaetano La Rocca.

«Riqualificare soprattutto ospedali e scuole è la priorità – sottolinea – perché sono i luoghi che in tutti i Paesi costituiscono le eccellenze sul piano di sicurezza in quanto chiamati in caso di evento calamitoso di assicurare assistenza e ospitalità in assoluta sicurezza, vuol dire pianificare e progettare questi edifici in modo innovativo e secondo logiche di sostenibilità energetica e ambientale».

“

Riqualificare ospedali e scuole è la priorità perché devono essere i luoghi più sicuri in caso di calamità

Gaetano La Rocca

“

Rigenerare vuol dire trasformare un territorio o edifici per migliorare la qualità della vita

Fabrizio Dell'Uomo



Il ministro **Marianna Madia** sarà questa mattina in prefettura

CIOCIARIA
EDITORIALE OGGI

viaggi&assaggi

Protesi sanitarie e corruzione

Gineffe Caron incanta nella masterclass sui design

Tari, il Comune chiede troppo e perde

tutorpiùmetodo esame superato

Frosinone

«Puntare alla Ri-Generazione»

FulgorGas
ROMBOLE DI ULTIMA GENERAZIONE
NOVEMBRE A TUTTO GAS

ECCEZIONALE OFFERTA VALIDA DAL 10 AL 30 NOVEMBRE

CONSEGNA A DOMICILIO GRATUITA

Via Marconi, 23 - Frosinone
Responsabile: 0332-8739915
Lunga Offerta: 329.6000001
Numero Verde: 800.968.766